SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
26 NOVEMBRE 2020

L'an deux mil vingt, le vingt-six du mois de novembre à vingt heures, le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la Présidence de Monsieur Philippe LABORDE, Maire.

Etaient présents : MM Nolwenn ARAUJO, Sandrine BÉGU, Franck BELLOCQ, Philippe LABORDE, Jean-Pierre LAMARQUE, Gilles LASCOSTES, Isabelle MARIE, Aurélien NOUGARO, Caroline SAINT-GERMAIN, Cathy SANDRÈS, Nelly SLOSTOWSKI, Bertrand LAFAYE, Alain CRABOS et Serge FRANCOIS

Etait excusé : Mr Sébastien CAZEAU

Procuration : /

Convocation : 19 novembre 2020

Secrétaire de séance : Mme Nelly SLOSTOWSKI

Approbation du compte-rendu de la séance du 22 octobre 2020

BATIMENTS

Création d'un local technique

Maîtrise d'œuvre :

Monsieur le Maire informe l'assemblée qu'il a rencontré l'architecte Thomas GUILLENTEGUY de l'agence TAG. Il va produire une esquisse et un chiffré pour un bâtiment d'environ 400m² dont une partie fermée comprise entre 80 et 100 m² avec toiture en photovoltaïque. Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que les collectivités, en vertu du code des marchés publics, n'ont pas la possibilité de fractionner le projet (une partie bâti, une partie photovoltaïque). Les demandes de subventions supposent, elles aussi, un projet d'ensemble. Le maître d'œuvre sera en mesure de gérer la partie administrative du dossier (permis de construire, dossiers de demande de subvention, ...).

Toiture photovoltaïque :

Monsieur le Maire confirme qu'il va rencontrer l'entreprise SOLTEA le 04 décembre prochain.

Accès sur la route du Bergeras :

Monsieur le Maire informe l'assemblée que le terrain de la succession DESTIZONS, cadastré E 392 d'une contenance de 20a 70ca, vient de paraître à la SAFER. Il ajoute que les acquéreurs ont jusqu'au 14 décembre 2020 pour se positionner. Le prix de vente du terrain est fixé à 2 000 € auquel il faudrait ajouter les frais de la SAFER, 300 €, et les frais notariés d'environ 500 €. Monsieur le Maire a pu constater sur site que le terrain permettrait une sortie sur la route du Bergeras. Il demande au Conseil Municipal de se prononcer sur l'achat de cette parcelle.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des présents, décide de se porter acquéreur de ce terrain, précise que cet achat sera effectué sur les fonds propres de la commune et que les crédits nécessaires seront portés au budget et autorise Monsieur le Maire à signer tous documents se rapportant à cet achat.

Maison Lafitte

Monsieur le Maire informe l'assemblée que l'architecte Thomas GUILLENTEGUY de l'entreprise TAG est venu visiter la maison. Il va nous faire un compte-rendu de ce qu'il serait possible de faire en termes de réhabilitation. Il pense que ce seront des travaux coûteux. Un rendez-vous doit être pris avec SOLIAH.

Logements communaux

Isolation à 1 € :

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que presque tous les travaux d'isolation sont terminés. Il explique que seule une partie du logement, situé au 86 rue de la Motte, n'a pu être faite et rien pour celui situé au 84 rue de la Motte car les combles sont inaccessibles. Il ne reste plus que l'appartement du 50 rue de la Motte à faire.

Menuiseries du 50 rue de la Motte :

Monsieur le Maire souhaiterait demander un devis pour le remplacement des menuiseries qui sont vétustes.

Logement 53 impasse de l'Eglise :

Les locataires vont quitter le logement à compter du 31 décembre 2020.

Logement 86 rue de la Motte :

Monsieur le Maire présente les devis pour la transformation de la baignoire en douche :

- Entreprise RIBEIRO	1 739.19 € TTC
- Entreprise SIBERCHICOT	<u>1 454.20 € TTC</u>
	Soit 3 193.39 € TTC

Le Conseil Municipal décide de valider ces deux devis et de réaliser ces travaux.

Salles des sports

Monsieur le Maire rappelle les dégâts occasionnés sur la porte latérale lors de la tempête la nuit du 02 au 03 octobre. L'assurance de la Commune a mandaté un expert qui a réalisé l'expertise en Visio le 23 novembre dernier. Deux devis ont été établis pour le remplacement de la porte : Entreprise DUFAU 3 048 € TTC et Miroiterie Aquitaine Alu 3 799.20 € TTC.

La porte de la chaufferie a été posée il ne reste plus que les tableaux à crépir.

Monsieur le Maire propose de mettre les gradins sur roulettes afin de pouvoir les déplacer plus facilement pour le nettoyage.

Restaurant Scolaire – RAM

Tous les problèmes ont été signalés à l'architecte.

Assainissement collectif

Le branchement salle des sports/ école/ restaurant scolaire a été fait. L'entreprise doit revenir la semaine prochaine pour effectuer les autres raccordements.

Peintures boiseries

Une consultation va être lancée pour la peinture des boiseries (avant-toits + volets) de l'ancien presbytère, du logement DUBECQ et de la mairie. Les entreprises consultées seront : CAZAUX Jean François, BERNADICOU Sébastien, LOLOM Jean-Yves et PE Christian.

VOIRIE

Curage collecteurs

Monsieur le Maire propose de relancer un appel d'offre pour 3 ans concernant le curage des collecteurs. Le Conseil Municipal décide de demander un tarif au mètre linéaire pour du curage en « V » et du curage « à la cuillère ». Les entreprises qui seront consultées seront :

- TP HOLVOET & FILS,
- SARL Claude DESSARPS
- EURL LAVIGNE Travaux Public,
- Entreprise VELO Frères.

Chemin du Sin

Le chemin rural du Sin est très dégradé suite à une importante fréquentation en raison de la fermeture de la route de Montfort. Le Conseil Municipal décide de remettre le chemin en état et demande à Monsieur le Maire de fermer cette route le temps que le caillou soit bien tassé.

Impact des chantiers sur les voies publiques

Il a été constaté à plusieurs reprises que des chantiers privés ont salit les routes de la commune. Il est rappelé qu'il est interdit de laisser les chaussées pleines de boue. Il s'agit d'une question de sécurité. Tous travaux impactant les voies publiques doivent faire l'objet d'une autorisation préalable. En cas de dégâts trop importants, un constat sera fait par les autorités compétentes.

PLUI DES ARRIGANS ~ CORRECTIONS

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que suite à l'application des PLUis, le 25 août dernier, plusieurs erreurs ou demandes d'adaptation sont déjà remontées auprès de la Communauté de Communes du Pays d'Orthe et Arrigans. Une procédure de modification va donc être engagée en début d'année 2021 pour faire évoluer les documents d'urbanisme. Il s'agira de corrections mineures. Il convient pour la commune de recenser les demandes de corrections d'ici la fin de l'année.

Monsieur le Maire explique qu'il va demander la possibilité de procéder au changement de destination du bâtiment sis au 84 Chemin de Montpellier. En effet, une partie de cette maison abritait une école privée qui est à ce jour fermée. Il conviendrait de pouvoir classer en habitation la partie placée en établissement recevant du public (ERP).

SYNDICAT DU BASSIN VERSANT DES LUYS

Monsieur le Maire explique, qu'afin de garder une proximité territoriale, le Syndicat du Bassin Versant des Luys propose à toutes les communes présentes sur le bassin versant des Luys de désigner un référent communal.

Il aura pour rôle de garder un lien entre la commune et le syndicat afin de faire remonter les différentes problématiques et informations du territoire communal. Le Conseil Municipal choisit comme référent Monsieur Serge FRANCOIS.

QUESTIONS DIVERSES

Communauté de Communes

Suite au dernier conseil communautaire, il convient de désigner deux référents supplémentaires, un pour le CIAS et un pour France Service.

Le Conseil Municipal choisit :

- Référent CIAS : Nelly SLOSTOWSKI
- Référent France Service : Philippe LABORDE.

SYDEC – rencontre eau

Monsieur le Maire informe l'assemblée que la réunion conjointe avec la commune de Mouscardes aura lieu le 14 décembre à 14h00 à la mairie d'Estibeaux en présence de Messieurs LAJUGIE et AUGUIN du SYDEC.

Affaire BELLEHIGUE

Monsieur le Maire informe que suite aux deux précédentes convocations infructueuses, Mr BELLEHIGUE sera à nouveau convoqué devant le Tribunal Correctionnel le 19 février 2021.

Installation d'un bâtiment d'élevage de canards

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée les deux recours déposés contre la commune au sujet de l'installation d'un bâtiment d'élevage de canards prêts à gaver. Il informe que les requérants ont demandé le désistement de leur demande.

Inondation LARROUTURE-LAMARQUE

Monsieur le Maire informe que la commune a été convoquée à une expertise dans le cadre d'une inondation intervenue chez Mme LARROUTURE et Mr LAMARQUE. La convocation stipule que la responsabilité de la commune pourrait être engagée. Il ajoute qu'il a fait appel à l'assurance juridique de la Commune. Il donne également lecture du courrier de la DDTM-service police de l'eau, mettant en cause le SIVU DES ARRIGANS, pour le débordement du lac, dans cette affaire. Monsieur le Maire tiendra le conseil municipal informé des suites de ce dossier.

Régularisation chemin Mme LAUGA Pierrette

Monsieur le Maire donne lecture du courrier de Mme LAUGA Pierrette par lequel elle demande une compensation pour le « préjudice foncier » que représente l'emprise de la route du Château d'eau sur sa parcelle. Elle estime que la proposition du Conseil Municipal d'acquiescer de manière amiable, moyennant le prix d'un euro symbolique, la parcelle concernée n'est pas « raisonnable ». Le Conseil Municipal, à l'unanimité des présents, décide, comme à chaque fois que le cas s'est présenté, de maintenir la proposition d'acquiescer de manière amiable, moyennant le prix d'un euro symbolique, la parcelle concernée par l'emprise de voirie et précise que les frais d'acquisition seront supportés par la Commune d'Estibeaux. Un courrier en ce sens sera adressé à la requérante.

Fourniture COVID

Notre fournisseur OCEANYS nous fait une réduction de 10% sur les produits liés à la prévention COVID.

Colis pour les aînés

Les colis à l'attention des aînés de la commune ont été commandés ainsi que ceux pour les résidents en maison de retraite.

Vœux

La cérémonie des vœux ne pourra certainement pas avoir lieu en raison des risques sanitaires.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance a été levée à 22h55.

NOMS	SIGNATURE
ARAUJO Nolwenn	
BÉGU Sandrine	
BELLOCQ Franck	
CAZEAU Sébastien	
CRABOS Alain	
FRANCOIS Serge	
LABORDE Philippe	
LAFAYE Bertrand	
LAMARQUE Jean-Pierre	
LASCOSTES Gilles	
MARIE Isabelle	
NOUGARO Aurélien	
SAINT GERMAIN Caroline	
SANDRES Cathy	
SLOSTOWSKI Nelly	